**Утверждаю**

**Генеральный директор**

**Управляющей организации**

**ООО «Соколиная гора»- ООО «АРК ГРУПП»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Курбацких А.В**

**Регламент**

**подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения в ООО «Соколиная гора».**

04.09.2018

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения определен:

-«Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

-«Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 №83;

-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;

-«Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 г. №644 (ред. От 26.12.2016г.)

**ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ООО «Соколиная гора»** **ПРОИЗВОДИТСЯ В НЕСКОЛЬКОР ЭТАПОВ:**

1. **ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в ООО «Соколиная гора» по адресу: г. Челябинск ул.Маркса 38 оф.207. с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения).

**Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о оплате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения должен содержать:**

- наименование лица, направившего запрос, его места нахождения и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документа, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документа на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о размещенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

-планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к системам водоотведения ООО «Соколиная гора» определяет и предоставляет заявителю **в течении 14 рабочих дней** с даты получения запроса.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий ( за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка. Которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив ООО «Соколиная гора» о смене правообладателя.

При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения ООО «Соколиная гора» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

**Выдача технических условий или информации о оплате за подключение осуществляется без взимания платы.**

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства канализационных сетей, к централизованным системам водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении)

Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается ООО «Соколиная гора» с заявлением о заключении договора о подключении.

В отношении заявителей, осуществляется использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, **превышающим 250 мм** (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличении мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения.

Для заключения договора о подключении заявитель подает ООО «Соколиная гора» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя ( для физических лиц - фамилия, имя, отчество) его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документа, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическа\ карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

-информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объектов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

ООО «Соколиная гора» **в течение 10 рабочих дней** рассматривает полученные документы: проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомпетентности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, ООО «Соколиная гора» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и **в течение 10 рабочих дней** после получения таких документов возвращает их заявителю.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ООО «Соколиная гора» **в течение 30 календарных дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединении) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем **в течение 30 календарных дней** после его получения от ООО «Соколиная гора»

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении, 1 экземпляр остается в ООО «Соколиная гора»

Подключение (технологическое присоединение) при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, не превышающий **90 дней** со дня заключения договора о подключении.