**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**на подключение к системе теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Челябинск |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Плаза-ЭнергоСервис» (далее – Исполнитель) в лице директора Василия Анатольевича Пыхно, действующего на основании Устава.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заказчик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Общие положения**

1.1. Стороны подтверждают, что Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**2. Предмет Договора**

2.1. Исполнитель обязуется подключить к системе теплоснабжения Исполнителя объект Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

2.2.Заказчик обязуется выполнить за собственный счет надлежащим образом Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения(Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – Условия подключения), а также условия настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю услуги по подключению в соответствии с п.4. настоящего Договора

2.4. Точка подключения к системе теплоснабжения, определяемая Исполнителем – \_\_\_\_\_\_\_\_

Тепловая нагрузка объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – \_\_ кв. 20\_\_г.

**3. Обязанности и права Сторон**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Принять от Заказчика на рассмотрение проектную документацию (раздел ОВ) и согласовать ее в течение 5 (пяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения платы за подключение Объекта в « Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» предоставить Заказчику уведомление об утверждении платы за подключение и проект Дополнительного соглашения, предусмотренного п.4.3. настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

3.1.3. Выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в сроки, определенные п.2.4. настоящего Договора.

3.1.4. В течение 5 (пяти) дней после получения от Заказчика письменного уведомления о готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования к подаче тепловой энергии, проверить выполнение Заказчиком Условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, запорной арматуре на их обводах.

В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Условий подключения, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, Заказчик исправляет выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок за свой счет. Перечень выявленных недостатков, факт их устранения, Исполнитель фиксирует в Акте, подписываемом между Исполнителем и Заказчиком.

3.1.5. После выполнения Заказчиком Условий подключения:

- выдать Заказчику разрешение на подключение Объекта к системе теплоснабжения и осуществить мероприятия по фактическому подключению Объекта к тепловой сети на границе балансовой принадлежности;

- подготовить и представить Заказчику Акт готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта Объекта с отметкой о выполнении Условий подключения.

3.1.6. По окончании оказания услуг подготовить для Заказчика следующие документы:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей;

- Акт о подключении к системе теплоснабжения.

3.1.7. Представить Заказчику счета на оплату в соответствии с п.4 настоящего Договора и счета-фактуры, соответствующие требованиям ст. 169 НК РФ для проведения расчетов между Сторонами.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для подключения Объекта к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять надзор за выполнением Заказчиком действий по подключению Объекта к системе теплоснабжения.

3.2.3. Самостоятельно изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения и дату подачи теплоносителя на более позднюю в случаях:

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования Объекта и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, запорной арматуры на их обводах. Сроки внесения платы за подключение, установленные п.4 настоящего Договора при этом не изменяются. (п. 36 ПП РФ № 307);

- если Заказчик не соблюдает сроки внесения платы за подключение, установленные п. 4 настоящего Договора;

- в случае невозможности производства работ по подключению объекта к тепловой сети на земельном участке Заказчика вследствие отсутствия у Заказчика необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство тепловой сети, произошедшее не по вине Исполнителя.

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Представить на согласование Исполнителю в срок до \_\_.\_\_.20\_\_ г. разработанную на основании Условий подключения проектную документацию на внутреннее (раздел ОВ) теплоснабжение Объекта.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральным законам «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, «Об энергосбережении...» № 261-ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», применяемым СНиПам, всем иным законам, нормативным и правовым актам РФ.

Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, (в том числе, выявленные Исполнителем при проведении работ по подключению объекта к тепловой сети, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии подключения к тепловым сетям, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.3.2. Предоставить Исполнителю части «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (раздел ОВ проектной документации) утвержденной в установленном порядке проектной документации в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (п.37 Правил подключения).

3.3.3.Оборудовать Объект приборами учета тепловой энергии.

3.3.4. В срок до \_\_.\_\_.20\_\_г. выполнить Условия подключения.

3.3.5. После выполнения Условий подключения, направить Исполнителю письменное уведомление о готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования к подаче тепловой энергии. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узла) учета и запорной арматуры на их обводах.

3.3.6. В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Условий подключения, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, исправить выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок. После окончания устранения недостатков направить Исполнителю повторное уведомление о готовности внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

3.3.7. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней подписать Акт о готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта и Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей. В случае не подписания Актов в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акты считаются подписанными со стороны Заказчика.

3.3.8. Обратиться к Исполнителю за разрешением на осуществление присоединения в точке подключения после получения Акта готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта.

3.3.9. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заказчика. Обязательства Исполнителя в этом случае считаются исполненными и подлежат оплате в полном объеме.

3.3.10. В случаях предусмотренных законодательством, предъявить для осмотра и допуска в эксплуатацию теплопотребляющие установки Объекта федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.3.11. Производить оплату Договора в соответствии с п.4 Договора.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Получать по письменному запросу информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения тепловых сетей Исполнителя, указанных в п. 3.1.3. настоящего Договора.

**4. Оплата Договора и порядок расчетов**

4.1. Стороны согласовали, что для определения стоимости услуг по настоящему Договору будет использована сумма индивидуальной платы за подключение, устанавливаемая уполномоченным государственным органом « Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области».

4.2. Стороны согласовали предварительную стоимость услуг по настоящему Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копеек, включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копеек.

4.3. Окончательная стоимость подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя определяется после утверждения «Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» индивидуальной платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения и оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

4.4. Исполнитель, не позднее 15 рабочих дней с даты получения согласования проекта на теплоснабжение Объекта, подает в « Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» заявку на установление индивидуальной платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.5. Плата за подключение в полном объеме вносится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 30 календарных дней после подписания Сторонами Акта о подключении, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

5.2 Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения Объекта Заказчика к системе теплоснабжения в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчика, произошедшая не по вине Исполнителя.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае прекращения у Заказчика права пользования земельным участком на условиях аренды.

5.5. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при нарушении Исполнителем сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель возвращает Заказчику денежные средства, полученные от Заказчика по Договору за вычетом затрат, фактически понесенных Исполнителем, связанных с исполнением своих обязательств по настоящему Договору. В случае, если величина фактически понесенных Исполнителем затрат на момент расторжения Договора, превосходит сумму, выплаченную Заказчиком Исполнителю, Заказчик выплачивает разницу между суммой фактически понесенных Исполнителем затрат и произведенной оплатой по Договору в течение 30 (тридцати) дней с даты расторжения Договора.

5.6. Стороны подтверждают, что в случае расторжения Договора прекращаются обязательства Исполнителя по подключению Объекта, возникшие в связи с выдачей Заказчику Технических условий № \_\_\_\_/20\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение10 (десяти) дней с даты ее получения рассмотреть и дать ответ.

6.2. Споры и разногласия по настоящему Договору, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного Суда Челябинской области.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

7.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

7.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

**8. Действие Договора и прочие условия**

8.1 Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.

8.2. С момента внесения изменений в законодательство РФ в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и Заказчика по Договору, Исполнитель вправе требовать изменения условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заказчика, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства РФ.

8.3. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**9. Приложения к Договору**

Приложение 1: Условия подключения № \_\_\_/20\_\_

**10 . Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **Теплоснабжающая организация: ООО «Плаза-ЭнергоСервис»**  **454091 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК УЛИЦА МАРКСА ДОМ 38 ОФИС 206 ОГРН: 1107453001480, ИНН: 7453214589, КПП: 745301001**  **р/с 407 028 108 040 004 21581 Уральский филиал АО «Райффайзенбанк», г.Екатеринбург**  **к/с 301 018 101 000 000 00906, БИК 046577906**  **тел. 8 (351) 239-15-15 (16, 17, 18)**15  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Пыхно**  М.П.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |